** Проект**

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

**АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от \_\_.\_\_.2023 № \_\_

*г. Ханты-Мансийск*

О внесении изменений в постановление

администрации Ханты-Мансийского

района от 28.03.2011 № 62

«О создании единой комиссии

по проведению торгов»

 В целях приведения муниципальных правовых актов
Ханты-Мансийского района в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь статьей 32 Устава Ханты-Мансийского района:

1. Внести в постановление администрации Ханты-Мансийского района от 28.03.2011 № 62 «О создании единой комиссии по проведению торгов» (далее – постановление) следующие изменения:

1.1. Преамбулу постановления изложить в следующей редакции:

 «В соответствии с действующим законодательством, руководствуясь статьей 32 Устава Ханты-Мансийского района:».

 1.2. В пункте 1 после слов «приложению 1» дополнить словами «к настоящему постановлению».

 1.3. В пункте 2 после слов «приложению 2» дополнить словами «к настоящему постановлению».

1.4. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Наш район»,
в официальном сетевом издании «Наш район Ханты-Мансийский», разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.».

1.5. Пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.».

1.6. Дополнить пунктом 6 в следующей редакции:

«6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить
на первого заместителя главы Ханты-Мансийского района».

 1.7. В приложении 1 к постановлению:

 1.7.1. В абзаце 2 слова «заместитель главы района,» исключить;

 1.7.2. Абзацы 14, 15 исключить.

1.8. Приложение 2 к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Ханты-Мансийского района К.Р.Минулин

Приложение 2

 к постановлению администрации

 Ханты-Мансийского района

от \_\_.\_\_.2023 № \_\_\_

Положение

о единой комиссии по проведению торгов

Раздел I. Общие положения

 1. Настоящее Положение определяет основные функции и порядок работы единой комиссии по проведению торгов в отношении муниципального имущества Ханты-Мансийского района, составляющего муниципальную казну (далее – единая комиссия).

 2. Единая комиссия в своей деятельности руководствуется Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон № 178-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (далее – Постановление № 860), приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Порядок), иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, настоящим Положением.

 3. Единая комиссия создана в целях организации и проведения продажи муниципального имущества Ханты-Мансийского района, конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества Ханты-Мансийского района.

Раздел II. Функции единой комиссии

 4. Функции единой комиссии при продаже муниципального имущества:

 4.1. Рассмотрение заявок и документов претендентов на участие в торгах.

 4.2. Принятие по основаниям, установленным Законом № 178-ФЗ, решения о признании претендентов участниками продажи имущества либо отказе в допуске к участию в продаже имущества.

 4.3. Определение победителя продажи имущества или лица, признанного единственным участником аукциона.

 4.4. Принятие решения о рассмотрении предложения о цене имущества при проведении продажи имущества без объявления цены, об итогах такой продажи.

 4.5. Принятие решения о признании торгов не состоявшимися по основаниям, установленным Законом № 178-ФЗ.

 4.6. Принятие решения об аннулировании торгов по основаниям, установленным Законом № 178-ФЗ.

 4.7. Оформление и подписание протоколов по результатам решений, принятых в порядке, установленном Законом № 178-ФЗ.

 4.8. Осуществление иных функций, предусмотренных действующим законодательством.

 5. Функции единой комиссии при проведении конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества Ханты-Мансийского района:

 5.1. Определение участников конкурса, рассмотрение, оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе, определение победителя конкурса, оформление протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протокола о признании конкурса несостоявшимся, протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протокола об уклонении от заключения договора по итогам конкурса, протокола об отстранении заявителя или участника конкурса от участия в конкурсе.

 5.2. Рассмотрение заявок на участие в аукционе и отбор участников аукциона, оформление протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокола о признании аукциона несостоявшимся, протокола подведения итогов аукциона, протокола об уклонении от заключения договора по итогам аукциона, протокола об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе.

Раздел III. Состав и порядок работы единой комиссии

 6. Единая комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом.

 7. Единая комиссия состоит из председателя комиссии, членов комиссии, секретаря комиссии. Число членов единой комиссии не может быть менее чем пять человек.

 8. Состав единой комиссии и его изменение утверждаются постановлением администрации Ханты-Мансийского района.

 9. Председатель единой комиссии осуществляет общее руководство работой единой комиссии.

 10. Заседание единой комиссии проводит председатель единой комиссии, в случае его отсутствия - заместитель председателя единой комиссии, в случае отсутствия последнего председательствующий избирается из присутствующих членов единой комиссии простым большинством голосов.

 11. Члены единой комиссии лично участвуют в заседаниях и подписывают протоколы заседаний комиссии. Передача полномочий члена единой комиссии по доверенности не допускается.

 12. Единая комиссия правомочна принимать решения, если на заседании присутствуют не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов. При отсутствии члена единой комиссии (отпуск, болезнь, командировка, иное) его функции исполняет лицо его замещающее. Отсутствие члена комиссии на заседании единой комиссии без уважительной причины не допускается.

 13. Решения единой комиссии принимаются открытым голосованием большинством голосов от общего числа принимающих участие в заседании членов единой комиссии, каждый член имеет один голос. В случае равенства числа голосов членов единой комиссии голос председательствующего на заседании единой комиссии считается решающим.

 14. Решение единой комиссии оформляется протоколом, который подписывается всеми членами единой комиссии, присутствующих на заседании.

 15. Заседания единой комиссии проводятся по мере необходимости.

 16. Секретарь единой комиссии уведомляет членов единой комиссии о месте, дате и времени проведения заседания единой комиссии не позднее чем за 3 рабочих дня до даты заседания единой комиссии, ведет протокол заседания единой комиссии.

 17. Организационно-техническое обеспечение деятельности единой комиссии осуществляет департамент имущественных и земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района.